

## ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2020-01-01 -- 2020-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sid
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor(Kr) Uppgifter inom parentes avser föregående år.

50 M  
AT NG OS

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Timrå kommun.

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet är bedriva markexploatering samt uppföra och förvalta fastigheter i anslutning till Sundsvall-Härnösands flygplats i Timrå kommun. Bolagets har av Kommunfullmäktige 2020-06-15 §§105-106 fått ny bolagsordning samt ägardirektiv innebärande att bolaget ska äga, förvalta, exploatera och utveckla fastigheter för industri och näringsliv (mark och lokaler), byggbar mark för bostäder (inkluderar inte att bygga bostäder) samt infrastruktur för tillväxt. Bolaget har av kommunfullmäktige 2020-11-30 § 181 beviljats ett aktieägartillskott om 13 000 000 kronor från kommunen samt beviljats ett långfristigt lån om 14 000 000 kronor av kommunen.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

### Personal

Bolaget har ej haft någon personal anställd under året.

### Bolagets ledning

Verkställande direktör	Christian Söderberg
Styrelseledamöter	Stefan Dalin, ordförande Mari Eliasson, vice ordförande Robert Thunfors

### Revisorer

Auktoriserad revisor Therese Malmgren KPMG AB  
Lekmannarevisor Tord Norberg, ersättare Inger Nyhman

### Resultat och Ställning

Översikt(Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	66	10	11	9	9
Resultat efter finansiella poster	-60	5	5	-1	1
Avkastning på eget kapital	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Balansomslutning	29144	2182	2177	2171	2172
Soliditet	52%	99%	99%	99%	99%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

*Eget kapital*

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	300 000	1 270 668	3 756	2 174 424
Överf föreg års resultat			3 756	-3 756	0
Årets resultat				-60 401	-60 401
Aktieägartillskott			13 000 000		13 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>300 000</b>	<b>14 274 424</b>	<b>- 60 401</b>	<b>15 114 023</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	1 274 424
Erhållna aktieägartillskott	13 000 000
Årets resultat	-60 401
	Kronor 14 214 023

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs

Kronor 14 214 023

*gm*

*JD  
RTW 8*

## RESULTATRÄKNING

	2020	2019
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	66 473	9 563
Övriga externa kostnader	- 129 114	-8 086
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-62 641</b>	<b>1 477</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter	3 042	3 470
Räntekostnader		-12
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-59 599</b>	<b>4 934</b>
Skatt på årets resultat	- 802	-1 179
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-60 401</b>	<b>3 756</b>

m

RD  
RTW

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	Not 2		
Hyresrätter och liknande rättigheter		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	Not 3	14 049 995	1 149 995
<b><u>Summa anläggningstillgångar</u></b>		14 049 995	1 149 995
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Fordran Timrå kommun		1 100 000	
Övriga kortfristiga fordringar		9 100	418
Kassa och bank		13 985 105	1 031 452
<b><u>Summa omsättningstillgångar</u></b>		15 094 205	1 031 870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 144 200</b>	<b>2 181 865</b>

SD  
RTW B

BALANSRÄKNING 2020-12-31 2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER(not 3)

EGET KAPITAL

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (600 aktier)	600 000	600 000
Reservfond	300 000	300 000

*Fritt eget kapital*

Aktieägartillskott	13 000 000	
Balanserat resultat	1 274 424	1 270 668
Årets resultat	-60 401	3 756

	<b>14 214 023</b>	<b>1 274 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>15 114 023</b>	<b>2 174 424</b>

*Långfristiga skulder*

Lån från Timrå kommun	14 000 000	0
-----------------------	------------	---

*Kortfristiga skulder*

Skatteskulder	802	1 191
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter	29 375	6 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 177</b>	<b>7 441</b>

<b>Summa skulder</b>	<b>14 030 177</b>	<b>7 441</b>
----------------------	-------------------	--------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>29 144 200</b>	<b>2 181 865</b>
---------------------------------------	-------------------	------------------

*pm*

*PM*

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enligt Årsredovisningslagen(1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag("K2"). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Intäkter

Intäkter har upptagit till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej.

## Not 2 Immateriella och materiella anläggningstillgångar

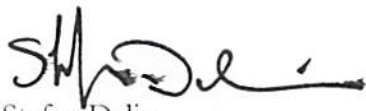
Immateriella anläggningstillgångar	2020	2019
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
In- och utgående ack anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Årets avskrivningar		
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Not 3 Mark</b>		
Vid årets början	1 149 995	1 149 995
Nyanskaffningar	12 900 000	
<b>Bokfört värde</b>	<b>14 049 995</b>	<b>1 149 995</b>

Not 4 Ställda säkerheter	2020	2019
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

pm

RD  
PTW 9

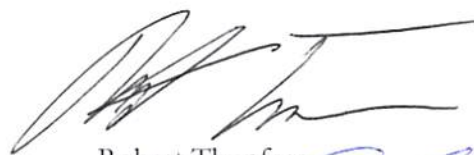
Timrå 2021-03 -10



Stefan Dalin  
Ordförande



Mari Eliasson  
ledamot



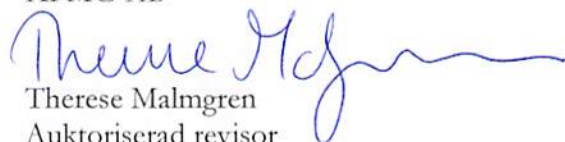
Robert Thunfors  
ledamot



Christian Söderberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021-03- 22

KPMG AB



Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Midlanda Centrum AB, org. nr 556415-5231

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Midlanda Centrum AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Midlanda Centrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Midlanda Centrum AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Midlanda Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 22 mars 2021

KPMG AB



Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor